

Legislativní podmínky pro použití kamerového systému v panelovém domě

Aspekty a technické požadavky na zavedení sledovacího kamerového systému v panelovém domě pro hlídání společných prostor pro bezpečí osob a ochranu majetku

Z **legislativního hlediska** je **kamerový systém** použitelný v případech, kdy jsou všechny ostatní formy zabezpečení objektu vyčerpány, nebo jsou-li nevhodné či nedostačující. Vždy je však nutné v nejvyšší možné míře zachovat soukromí osob a zvážit, je-li ochrana majetku, zdraví nebo života důležitější než narušení soukromí dotčených osob.

Pro panelové či bytové domy a jejich společné prostory je zavedení *bezpečnostního kamerového systému* vhodnou, ne však jedinou, formou spolehlivé prevence vandalismu a kriminality.

Je nutné dodržovat tyto zásady

1. Všichni obyvatelé domu musí být seznámeni se záměrem instalace kamerového systému.
2. V případě umístění kamer do společných prostor – například do sklepů, koláren, vestibulů atd., je potřeba souhlas nadpoloviční většiny dotčených obyvatel.
3. Pokud budou kamery monitorovat také hlavní a vedlejší vchody, chodby směřující k bytům, výtahy apod., je nutný souhlas všech dotčených obyvatel.
4. Střežený objekt musí být označen na všech přístupových místech nápisem, že „objekt je monitorován bezpečnostním kamerovým systémem“. Podrobnosti a stanoviska Úřadu na ochranu osobních údajů (ÚOOÚ) je možné nalézt na webových stránkách www.uoou.cz).
5. Pro majitele dohledového systému platí ohlašovací povinnost na ÚOOÚ. To platí, je-li ukládán videozáznam pro další zpracování. V případě porušení zákona hrozí vysoké sankce až do výše 10 milionů korun.
6. Režim kamerového systému musí odpovídat zákonu na ochraně osobních údajů.

Z technického hlediska je podstatné zvolit vhodný systém, a to na základě daného prostředí (provozních podmínek), požadavků investora a rozsahu dohledového systému.

Obecně je možné stanovit tyto základní parametry

Kvalitní **záznamové zařízení** (DVR) s nastavením pro plně automatické (bezobslužné) fungování, s možností nastavení doby archivace záznamu (nejlépe pro každou kameru zvlášť), rychlým a přehledným přehráváním záznamů, funkcí pro snadný a rychlý export záznamů (na CD, DVD, USB disk) v případě zachycení pachatele a nutností předání těchto informací orgánům státní policie, energetickou nenáročností, možností rozšiřování a modernizace (technickou i programovou = HV+SW). **Kamery** dostatečně odolné proti vandalismu, s kvalitním rozlišením, s mechanicky odpínatelným IR filtrem (pro režim nočního provozu), IR přísvitem, kvalitním objektivem atd.